

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

• Vergadering gemeenteraad van 10/12/2012

• Aanwezig: Vos Mark, Burgemeester

Peumans Jan, Pauly Marina, Cilissen Bert, Stratermans Gerard, Kersten Guy, Onclin Katja, Schepenen

Vos Josse, Cleuren Hubertus, Janssen Patrick, Monard Jeannine, Smets Marie-Elise, Eycken Mathieu, Oosterbosch Ronny, Spits Norbert, Bamps Christian, Stevens Ludwig, Renkens Davy, Kuypers Marie-Paule, Pauly Mark, Beusen Anita, Gerards Sabine, Pauly Elisabeth, Jackers Maria, Witters Suzy, Cuenen Jean-Pierre, Raadsleden
Thewissen Francine, Secretaris, wd

Welzijn & Vrije Tijd - Dienst Cultuur

19

SUBSIDIEREGLEMENT ARCHEOLOGISCH (VOOR)ONDERZOEK

Gelet op de archeologische zorgplicht zoals gesteld in het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium, gewijzigd bij decreten van 18 mei 1999, 28 februari 2003, 10 maart 2006 en 27 maart 2009 (Belgisch Staatsblad 15.09.1993, 08.06.1999, 24.03.2003, 07.06.2006 en 15.05.2009).

Gelet op de minimumnormen conform het Ministerieel Besluit van 13 september 2011 tot bepaling van de minimumnormen voor de registratie en documentatie bij archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem en de wijze van rapportering tot uitvoering van artikel 14, §3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 1994 tot uitvoering van het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, hierna genoemd de minimumnormen.

Gelet op het besluit dd. 11 mei 2004 van de gemeenteraad deel uit te maken van een intergemeentelijk archeologisch samenwerkingsverband (ZOLAD).

Gelet op het besluit van de gemeenteraad toe te treden tot de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Zolad+.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dat Zolad+ ingeschakeld wordt in het vergunningstraject van de gemeente.

Overwegende het rijke archeologische bodemarchief in de gemeente.

Overwegende dat het archeologische bodemarchief uiterst kwetsbaar is.

Overwegende dat er in de gemeente gestreefd wordt naar een behoud van archeologische erfgoedwaarden *in situ* of naar een behoud *ex situ* wanneer de planvorming dit niet toelaat.

Overwegende dat het archeologische erfgoed van gemeenschappelijke belang is.

Overwegende dat het dragen van de kosten van een gefaseerd archeologisch onderzoek voor een particulier of landbouwer mogelijk een belemmering vormt.

Overwegende dat een archeologisch onderzoek kan gepaard gaan met excessieve kosten.

BESLUIT: goedgekeurd met 19 stemmen voor (CD&V, NVA, Onafhankelijk,VI. Belang), 6 stemmen tegen (VLD, Spa) en 0 onthoudingen.

Artikel 1:

Dit subsidiereglement bevat voorschriften inzake de (financiële) afhandeling van het archeologische traject en de voorwaarden waaraan de bouwheer moet voldoen ter verkrijging van subsidies. Dit reglement voorziet in de terugbetaling van de kosten voor projecten waarvoor de bouw- of verkavelingsvergunning is aangevraagd na de inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 2:

Voor toepassing van deze verordening wordt verstaan onder

- De bevoegde administratie: de intergemeentelijke projectvereniging verantwoordelijk voor het onroerende erfgoed (thans Zolad+)
- Advies: Het geheel van documenten, opgesteld en afgeleverd door de bevoegde administratie, waarin de implicaties van de werkzaamheden op het archeologisch bodemarchief worden geëvalueerd en waarin een archeologisch traject wordt voorgesteld.
- Historische dorpskernen: agglomeratie van bewoning, aangeduid in historisch bronnenmateriaal.
- Archeologisch vernielde zones : zones waarvan men weet dat het archeologisch bodemarchief er door vroegere werkzaamheden vernield is.
- Kwetsbare archeologische sites: zones waarvan men redelijkerwijze kan vermoeden dat bodemingrepen de archeologische sporen zullen vernietigen
- Programma van Eisen: document dat de eisen ten aanzien van het archeologisch (voor)onderzoek bundelt. Zij worden vertaald naar bijzondere voorschriften.
- Vooronderzoek: het geheel van evaluerende onderzoeken naar de aanwezigheid, de aard en de kwaliteit van de archeologische site. Dergelijk onderzoek gebeurt voorafgaandelijk aan de bouwwerkzaamheden, niet tijdens de werkzaamheden.
- Definitief onderzoek: het geheel van onderzoeken die de archeologische kennis die in de bodem vervat zit, registreert, beschrijft, vastlegt en omzet naar een dynamisch opgravingsarchief.
- Archeologisch traject: traject bestaande uit drie fasen: een vooronderzoek met inbegrip van een rapport, een definitief onderzoek en een verwerking van de resultaten met inbegrip van een eindrapport.

Dit besluit is van toepassing op werkzaamheden die een verstoring van de bodem inhouden, zijnde 1) particuliere ééngezinsgebouwprojecten, 2) verkavelingsprojecten tot *tien* loten en 3) de oprichting van *bedrijfsgebouwen* op het grondgebied van de gemeente Riemst.

Artikel 3:

Er worden nadere afspraken gemaakt wat betreft het archeologische advies. Deze afspraken worden vastgelegd in een afsprakennota tussen de bevoegde administratie en de gemeente. Deze afsprakennota wordt door het gemeentebestuur goedgekeurd.

Artikel 4:

De stedenbouwkundige aanvragen onderhevig aan dit besluit worden doorgegeven aan de bevoegde administratie. Deze brengt binnen een termijn van 30 dagen advies uit. Indien binnen de 30 dagen na het ontvangen van de adviesvraag er geen advies wordt gegeven dan mag hieruit besloten worden dat een archeologisch (voor)onderzoek niet nodig is.

Artikel 5:

In het advies wordt het te volgen archeologisch traject bepaald. Indien het advies stelt dat het gaat om een archeologisch vernielde zone of de bodemingrepen dermate kleinschalig zijn dat het archeologisch onderzoek niet meer in verhouding staat met de vergunde handelingen, kan voorbijgegaan worden aan het archeologisch traject.

Artikel 6:

De bevoegde administratie schrijft de *bijzondere voorwaarden bij de vergunning*.

Artikel 7:

De gemeente stelt via een openbare aanbestedingsprocedure een archeologische *studiebureau* aan (accreditering). Deze uitvoerder is de beste zowel naar kwaliteit als naar *uurprijs*. De bevoegde administratie stelt een aanbestedingsdossier op.

Artikel 8:

De gemeente sluit een contract af met een archeologische studiebureau. Dit contract stipuleert dat de prijzen die gehanteerd worden conform zijn aan de *aanbesteding en dat deze gedurende de duur van dit reglement gehanteerd worden (met een indexatie van 2% op jaarbasis)*.

Artikel 9:

De bouwheer vraagt op basis van de *bijzondere voorwaarden bij de vergunning* een offerte aan het door de gemeente *geaccrediteerd* studiebureau van archeologisch (voor)onderzoek. De bevoegde administratie kan, op voorwaarde van een duidelijk en geschreven mandaat *vanwege de bouwheer*, de bouwheer hierin bijstaan.

Artikel 10:

§1. Het staat de bouwheer vrij om ook aan andere, niet door de gemeente geaccrediteerde, studiebureaus een offerte te vragen.

§2. Het onderzoek dat voortkomt uit deze offertes kan ook in aanmerking komen voor een subsidie.

§3. *Meerwerken gegenereerd door vondsten of uitzonderlijke omstandigheden komen in aanmerking voor subsidie. Meerwerken omwille van tekortkomingen bij de uitvoering komen niet in aanmerking voor subsidie*

Artikel 11:

Het zorgplichtprincipe is het basisprincipe. Dit principe stelt dat de eigenaar en de gebruiker ertoe gehouden zijn de archeologische monumenten die zich op hun gronden bevinden te bewaren en te beschermen en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Artikel 12:

De uitvoering en/of de begeleiding van het archeologisch (voor)onderzoek zijn in handen van een gespecialiseerde archeologisch studiebureau. De bevoegde administratie coördineert de archeologische werkzaamheden. Alles verloopt zoals beschreven in de minimumnormen.

Artikel 13:

Er wordt door het studiebureau een rapport opgesteld van, in het geval van een vooronderzoek, de aard, ouderdom en kwaliteit van de eventueel aangetroffen sporen en vondsten en/of van, in het geval van een definitief onderzoek, de aangetroffen resten (inclusief plannen), hun ruimere betekenis in de regio (inclusief bibliografie), hun ouderdom. Dit leidt tot een synthetiserend rapport. Alles verloopt zoals beschreven in de minimumnormen.

Artikel 14:

Er wordt jaarlijks een bedrag in de begroting ingeschreven dat wordt berekend op basis van de gegevens van het voorgaande jaar en wordt goedgekeurd door de gemeenteraad. Het startbedrag bedraagt 10.000 euro.

Artikel 15:

De tussenkomst van de gemeente Riemst in het archeologisch (voor)onderzoek wordt beperkt tot 25% van de totale onderzoekskost. De maximale terugbetaling bedraagt 2000 €.

Artikel 16:

De gemeente kan de subsidie uitbetalen van zodra:

- 1) De bevoegde administratie in bezit is van het door het bevoegde agentschap goedgekeurde eindrapport.
- 2) Er bij het eindrapport een afrekening (in de vorm van facturen) gevoegd is van de werkelijk gepresteerde uren bij het archeologische (voor)onderzoek.
- 3) Er aan de bevoegde administratie een schrijven is gericht met alle gegevens met betrekking tot een terugbetaling (rekeningnummer, begunstigde,...).
- 4) De bevoegde administratie zich akkoord verklaarde met de betaling en dit doorgeeft aan de gemeentelijke ontvanger.

Artikel 17:

Dit reglement treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2010 en loopt af op 31 december 2015 of van zodra het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium, gewijzigd bij decreten van 18 mei 1999, 28 februari 2003, 10 maart 2006 en 27 maart 2009 (Belgisch Staatsblad 15.09.1993, 08.06.1999, 24.03.2003, 07.06.2006 en 15.05.2009) ophoudt te bestaan en overgaat in een nieuw decreet.

Artikel 18:

De financiële baten via dit reglement zijn niet cumuleerbaar met andere vormen van subsidie. De subsidie kan slechts eenmaal aangevraagd worden en wordt berekend op de totale onderzoekskost van het archeologische traject.

Artikel 19: Openbare aanbesteding en accreditering

Prijsvorming:

Uitgaande van enkel het veldwerk met één archeoloog en één veldtechnicus vraagt de gemeente Riemst:

- 1) Een vaste prijs voor een proefsleuvenonderzoek op 1 ha (1200m²), de kraanuren uitgesplitst tov. de personeelskosten (veldtechnicus optioneel).
- 2) Een tijdsduur voor een proefsleuvenonderzoek van 1 ha.
- 3) Eventuele meerprijs of korting per bijkomende hectare.
- 4) Een vast prijs voor een vlakdekkende afgraving (niet opgraving) van 2000 m², de kraanuren uitgesplitst tov. de personeelskosten.
- 5) Een tijdsduur voor een dergelijke vlakdekkende afgraving.
- 6) Een meerprijs per 100 m² dat de 2000 m² overschreden wordt.
- 7) Een vaste prijs voor een vlakdekkende opgraving van 2000 m² waarbij de oppervlakte van de sporen 1/2 van de gehele oppervlakte uitmaken, de kraanuren uitgesplitst tov. de personeelskosten (met 2 arbeiders).
- 8) Een tijdsduur voor een dergelijke vlakdekkende opgraving.
- 9) De vaste prijs van een landmeter per uur.

Uitgaande van enkel de rapportage door één archeoloog vraagt de gemeente Riemst:

- 1) Een vaste prijs voor een rapportage van een proefsleuvenonderzoek van 1 ha.
- 2) Een vaste prijs voor een rapportage van een negatieve vlakdekkende afgraving.
- 3) Een vaste prijs voor een rapportage van een vlakdekkende opgraving (2000m²) waarbij de oppervlakte van de sporen 1/2 van de gehele oppervlakte uitmaken en de sporen volgens de regels van de kunst zijn beschreven en opgegraven.

Uitgaande van het feit dat niet alle kosten op voorhand kunnen begroot worden, vraagt de gemeente Riemst een exhaustieve oplijsting van:

- 1) Bijkomende kosten bij een proefsleuvenonderzoek.
- 2) Bijkomende kosten bij een vlakdekkende afgraving.
- 3) Bijkomende kosten bij een vlakdekkende opgraving.
- 4) Bijkomende kosten bij een rapportage.

Gunningscriteria:

1. Ervaring in de regio.
2. Voorstel van contractuele bepalingen met de gemeente, rekening houdend met de specifieke eis en de gestelde prijs.
3. Prijs.

Namens de Raad
get. Thewissen Francine
Secretaris, wd
Voor eensluidend afschrift

get. Vos Mark
Voorzitter

Guido Vrijens
gemeentesecretaris

Mark Vos
burgemeester